

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Благоустройство"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 4455,3 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.05.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 34,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -902 817,81 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	129 441,62	1 739 399,00	1 713 553,42	155 287,20
Холодная вода на СОИ	1 201,62	23 095,53	23 723,61	573,54
Электроэнергия на СОИ	6 754,63	64 433,17	65 138,39	6 049,41
Водоотведение на СОИ	789,51	15 158,79	15 570,07	378,23
Отопление	336 635,88	2 771 595,81	2 728 603,43	379 628,26
Подогрев	54 602,26	436 761,51	426 223,27	65 140,50
Холодное водоснабжение	64 637,24	540 509,48	530 323,20	74 823,52
Водоотведение	43 082,18	358 874,42	351 686,11	50 270,49
ИТОГО	637 144,94	5 949 827,71	5 854 821,50	732 151,15

Остаток средств на 01.01.2026г- -973 702,28 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 98,5%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 1 квартира на сумму 234 774,81 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	227 466,47
Дератизация, дезинсекция	23 041,33
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	222 776,97
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	210 442,23
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	144 314,78
Содержание и техническое обслуживание системы электропитания дома	85 007,08
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	44 032,98
Аварийно-диспетчерская служба	96 939,53
Ремонтные работы	144 439,90
Услуги по управлению многоквартирным домом	585 976,63
ИТОГО ЗАТРАТ	1 784 437,89

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 33,38 руб./кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь	500,00
Ремонт электрооборудования во втором подвале (замена сжимов на магистрали)	январь	1 368,00
Замена досок объявлений -6 подъездов	март	255,50
Услуги спецтехники (подметание Ж/д2)	март	1 250,00
Установка замка на чердак в 6-м подъезде	апрель	381,25
Замена выключателя коммунального освещения 4 подъезд	май	270,00
Топографическая съемка ЗУ п. Шексна ул. Железнодорожная, 2	май	15 000,00
Демонтаж, проверка, ремонт, монтаж и настройка теплосчетчика	июль	42 700,00
Разработка дизайн проекта благоустройства дворовой территории	июль	48 913,04
Работы по изготовлению межевого плана Железнодорожная, 2	июль	15 000,00
Замена ламп коммунального освещения в подвале	август	336,00
Запенивание трещин в подвале 1-го подъезда	сентябрь	1 050,00
Ремонт стояка канализации в 6-м подвале	сентябрь	717,01
Замена стояка отопления в подвале	сентябрь	863,00
Замена стояка отопления и установка батарей отопления в кв 80	сентябрь	3 608,10
Замена светильника коммунального освещения 3 подъезд 2 этаж	октябрь	1 460,00
Замена отсекающих кранов в кв. 10	ноябрь	1 140,00
Изготовление и установка переходов через трубы в подвалах	ноябрь	7 896,00
Замена ламп коммунального освещения в 6-м подъезде	ноябрь	420,00
Навесной замок на вход в 4-й подъезд	декабрь	365,00
Закрытие подвальных окон	декабрь	33,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	914,00
Итого выполнено ремонтов	x	144 439,90

Информация по капитальному ремонту

	сумма, руб
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	1 843 380,99
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	617 004,14
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	2 361 630,00
в том числе: капитальный ремонт системы отопления (2 361 630,00р)	2 361 630,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	98 755,13

Задолженность населения за капитальный ремонт 85 183,19 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

